

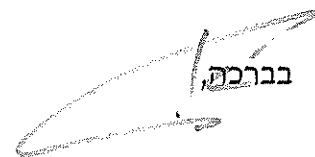
מספר וועדה רגילה 47

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה מ-1.6.2022 עד 12.3.2023 ותוספת הפרשים עבור חודשים 4-5.2022. הנושא נדון בוועדה בתאריך 15/05/2022 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 15/05/2022



בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות	החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01
		תת מהדורה:	01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 47/2022
ועדת מכרזים רגילה	תאריך 15.5.2022

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה מ-1.6.2022 עד 12.3.2023 ותוספת הפרשים עבור חודשים 4-5.2022.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.6.2022	12.3.2023	כ-2,588,150 ₪ כולל מע"מ + הפרשים לחודשים 4-5.2022 – כ-139,350 ₪ = כ-2,727,500 ₪.	
שם הספק		מספר הספק (פ.ח/צ.ע/מ/מספר עמותה)	
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ		511983546	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש
 מכר

שם המאשר: אבי מישראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 6

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 31.5.2022. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

ביום 29.3.2022 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 12.3.2022 ועד 12.3.2024.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-10.5.2022, כי ביום 3.4.2022, אישרה וועדת המכרזים 33 רגילה, להתקשר עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים מ-15.3.2022 עד 30.3.2022. בנוסף, ביום 14.4.2022, אישרה וועדת המכרזים 42 רגילה, להתקשר עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים מ-1.4.2022 עד 31.5.2022.

אישורי הוועדות לעיל ניתנו עד לקבלת אישור וועדת הפטור במשרד האוצר. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018.

עם קבלת האישור הוחלל במו"מ עם בעלי החניון. להסכם ההתקשרות יצורף נספח שינויים. בנספח יפורטו התנאים להלן: חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועליות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

מינויים קבועים:
 סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מנויים (± 10%) (תשלום לפי חנייה בפועל). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל - 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים. התשלום החודשי יהיה במחיר של 670 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ (עלות קבועה של כ - 17 ימי חניה).
בנוסף,

- כמות - 45 מנויים קבועים, שלא במסגרת החוזה הנוכחי, כלומר סל מנויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450 המנויים (סה"כ המקומות בחניון, כאשר בחוזה עם הלמ"ס מדובר על 330 מנויים (± 10%)).
- התשלום החודשי יהיה עבור 45 מנויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ, (עלות קבועה של כ - 18 ימי חניה).

אורחים:

מעל 4 שעות חנייה ייחשב ליום חניה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 4 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).


חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה ולרכבי איגום
 9 חניות (6 להנהלה ו - 3 לאיגום) * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ (עלות קבועה של 23 ימי חניה).

בהסכם המקורי מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות. בנספח להסכם יש לשנות (לבטל) את ההסכמה להלן:

ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש - **מבוטל**.

איך שינוי ביתר הסעיפים בהסכם.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. לתקופה של 9.5 חודשים: מ-1.6.2022 עד 12.3.2023, ובנוסף, לשלם את ההפרשים עבור החודשים אפריל ומאי 2022, לפי המוסכם לעיל וכפי שמפורט בפנייתו לוועדת המכרזים. כל זאת, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. הכל, בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מחזור: 01	תת מהדורה: 01	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
שם הספק:	מספר המכרז/הסכם:	פרטי המכרז/ההסכם
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום בנעמ"ה מספר 8000716622 _____]


פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות


הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-1.6.2022 עד 12.3.2023, בתוספת הפרשים בגין התקופה שבין 1.4.2022 ועד 31.5.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להתקשר עם החברה באופציה בת שנה אחת (עד 12.3.2024), הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-29.3.2022 ובמכתבו של מר בלוזר מ-24.4.2022. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.6.3.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

ייערך תיקון להסכם ההתקשרות עם הספק, בהתאם להחלטה זו של וועדת המכרזים. אין שינוי ביתר הסעיפים של הסכם ההתקשרות הקיים עם הספק.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

העלות המשוערת הכוללת:

עלות חודשית:

א. מנוי קבוע (330 מנויים) (תשלום לפי חנייה בפועל) – 670 ₪ - FIX PRICE = 221,100 ₪ לא כולל מע"מ.
 בניכוי 59 חניות (כ- 39,530 ₪) = 181,570 ₪ לא כולל מע"מ.

ב. מנוי קבוע (45 מנויים) – 45 מנויים * 700 ₪ = 31,500 ₪.

ג. אורחים – כ- 300 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים + צפי גידול) * 9.82 = 2,946 ₪ לא כולל מע"מ.

ד. חניות צמודות להנהלה בכירה + רכבי איגום – 9 חניות * 900 ₪ = 8,100 ₪ לא כולל מע"מ

סה"כ – 224,116 ₪ לא כולל מע"מ לחודש.

סה"כ עלות ל-9.5 חודשים (מ-1.6.2022 עד 12.3.2023) – כ-2,129,102 ₪ לא כולל מע"מ.
 עלות – כ-2,491,050 ₪ כולל מע"מ 17%. עלות כולל מע"מ ואומדן הצמדה, לחודש 11/2018 – כ-2,588,150 ₪.
 סה"כ עלות הפרשים לחודשיים (1.4.2022 ועד 31.5.2022):
 ממוצע מנויים קבועים – 295 מנויים. משולם בפועל 140,337 ₪ לחודש (לאחר ניכוי 59 חניות של הלמ"ס). לפי ההסכם
 החדש, היה צ"ל משולם 670*295 = 197,650 ₪.
 סה"כ הפרש (140,337-197,650) = 57,313 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה.
 כולל הצמדה ולא כולל מע"מ – כ-59,550 ₪ לחודש.

עלות הפרשים לחודשיים (2*59,550) – 119,100 ₪ לא כולל מע"מ. כ-139,350 ₪ כולל מע"מ ואומדן הצמדה.
 סה"כ (מ-1.6.2022 עד 12.3.2023 ותוספת הפרשים בגין התקופה שבין 1.4.2022 ועד 31.5.2022) – כ-2,727,500 ₪
 כולל מע"מ ואומדן הצמדה.

להזמנה 4501748590 תתווסף שורה לתשלום הפרשים לתקופה של חודשיים (מ-1.4.2022 עד 31.5.2022), בסך של
 כ-119,100 ₪, לפני מע"מ שהם כ-139,350 ₪, כולל מע"מ 17% ואומדן הצמדה (עלות לחודשיים).
 בנוסף, להזמנה 4501748590 תתווסף שורה לתקופה של 7 חודשים (מ-1.6.2022 עד 31.12.2022), בסך של
 כ-1,629,965 ₪, לפני מע"מ שהם כ-1,907,060 ₪, כולל מע"מ 17% והצמדה (כ-232,852 ₪ X 7 חודשים) (כולל
 הצמדה ולפני מע"מ).

כאשר יאושר תקציב המדינה לשנת 2023, יש להוסיף שורה נוספת לתקופה של 2.5 חודשים (מ-1.1.2023 עד
 12.3.2023) לגבי הפרש העלות (כ-232,852 ₪ חודשיים = 582,130 ₪ (כולל הצמדה ולפני מע"מ עד לסך של
 כ-2,212,095 ₪, לפני מע"מ שהם כ-2,588,150 ₪ (כולל מע"מ 17%)).
 בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך חתימה	15.5.22	15.5.22	15.5.22	15.5.22	15.5.22

103ak22



אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	שירותי חנייה כנפי האלה ל - 01/6/22 ועד 12/3/23
כמות:	שירותי חניה בירושלים כנפי האלה לתקופה שבין 1.6.22 ועד 12.3.2023+ הפרשים לחודשים 4-52022 סה"כ- עלות לתשעה וחצי חודשים - 2,129,102 ₪ לא כולל מע"מ עלות 2,491,050 - כולל מע"מ עלות כוללת מע"מ ואומדן הצמדה 11/2018 = 2,588,150 ₪ סה"כ- עלות הפרשים לחודשים (1.4.2022 ועד 31.5.2022) סה"כ הפרשים 57,313 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה כולל הצמדה ולא כולל מע"מ 59,550 ₪ עלות לחודשיים - 119,100 ₪ לא כולל מע"מ ₪139.350 כולל מע"מ סה"כ 224,116 ₪ לפני מע"מ ולפני הצמדה סה"כ- 2,727,500 ₪ כולל מע"מ
שם הספק:	חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	חניה לעובדים
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
תאריך		11.05.22	
שם קוד ההוצאה	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	3701	0000	6300 -
	0 -		0 -
תקנה תקציבית		04 - 53 - 01-15	
תקנה תקציבית		04 - 53 -	
שם המזמין: אמנון ניסן		חתימה	

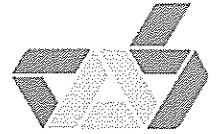
שם מאשר התקציב כרמי חתימה כרמי תאריך 12.5.2022
שם מבצע הזמנה במערכת סילבס חתימה _____ תאריך _____

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
10.5.2022	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון גיסן

שם ההתקשרות המבוקשת

התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.</p> <p>ביום 29.3.2022 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 12.3.2022 ועד 12.3.2023 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.</p> <p>ביום 3.4.2022, אישרה ועדת המכרזים 33 רגילה, להתקשר עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים מ-15.3.2022 עד 30.3.2022.</p> <p>בנוסף, ביום 14.4.2022, אישרה ועדת המכרזים 42 רגילה, להתקשר עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 66 ירושלים מ-1.4.2022 עד 31.5.2022.</p> <p>אישורי הוועדות לעיל ניתנו עד לקבלת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר.</p> <p>עם קבלת האישור הוחל במו"מ עם בעלי החניון.</p> <p>תוצאות המו"מ מפורטות מטה.</p> <p>לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה שבין 1.6.2022 ועד 12.3.2023, בתוספת הפרשים בגין התקופה שבין 1.4.2022 ועד 31.5.2022.</p>

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מחירים מאושרים על ידי וועדת הפטור:

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.
מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.
המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

ההתקשרות לפי ההסכם, תהיה לפי התנאים שסוכמו וכדלהלן:

1. מנויים קבועים:

א. כמות - 330 מנויים ($\pm 10\%$). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל - 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.

ב. התשלום החודשי יהיה במחיר של 670 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ (עלות קבועה של כ - 17 ימי חניה).

2. מנויים קבועים:

א. סל מנויים נוסף שאינו כלול בסל של 450 המנויים המקוריים של הלמ"ס ושל רשות המיסים.

ב. כמות - 45 מנויים במחיר של 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ (עלות קבועה של כ - 18 ימי חניה).

3. אורחים נוכחי:

א. מעל 4 שעות חניה ייחשב ליום חניה.

ב. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדרי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה)

ג. על חלקי יום (עד 4 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).

על חלקי יום (עד 4 שעות, כולל) יחויב לפי שעות חניה בפועל. תעריף שעות (9.82 ₪ לשעה).

4. חניה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה ולרכבי איגום

9 חניות (6 להנהלה ו - 3 לאיגום) * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ (עלות קבועה של 23 ימי חניה).

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p>
<p>תקופת ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 1.6.2022 ועד 12.3.2023.</p> <p>העלות החודשית הכוללת להתקשרות:</p> <p>מנוי קבוע (330 מנויים) – 670 ₪ - FIX PRICE = 221,100 ₪ לא כולל מע"מ. בניכוי 59 חניות (כ – 39,530 ₪) = 181,570 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>מנוי קבוע (45 מנויים) – 45 מנויים * 700 ₪ = 31,500 ₪.</p> <p>אורחים – כ - 300 שעות (ממוצע חודשי בחודשים האחרונים + צפי גידול) * 9.82 = 2,946 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>חניות צמודות להנהלה בכירה + רכבי איגום – 9 חניות * 900 ₪ = 8,100 ₪ לא כולל מע"מ</p> <p>סה"כ – 224,116 ₪ לא כולל מע"מ לחודש. סה"כ עלות לתשעה וחצי חודשים – 2,129,102 ₪ לא כולל מע"מ. עלות – 2,491,050 כולל מע"מ 17%.</p> <p>עלות כולל מע"מ ואומדן הצמדה, לחודש 11/2018 – 2,588,150 ₪.</p> <p>סה"כ עלות הפרשים לחודשיים (1.4.2022 ועד 31.5.2022):</p> <p>ממוצע מנויים קבועים – 295 מנויים. משולם בפועל 140,337 ₪ לחודש (לאחר ניכוי 59 חניות של הלמ"ס). לפי ההסכם החדש, היה צ"ל משולם 670*295 = 197,650 ₪.</p> <p>סה"כ הפרש (140,337-197,650) 57,313 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה. כולל הצמדה ולא כולל מע"מ – 59,550 ₪ לחודש. עלות הפרשים לחודשיים (2*59,550) – 119,100 ₪ לא כולל מע"מ. כ-139,350 ₪ כולל מע"מ ואומדן הצמדה.</p> <p>סה"כ – 2,727,500 ₪ כולל מע"מ ואומדן הצמדה.</p>

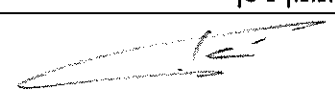
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p> <p style="text-align: right;">04-53-01-15</p>

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז 	<p>מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.</p>
--	--

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי

בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 11

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה


סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד 	לא
--	----

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X
---	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מאת: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
נשלח: יום שלישי 10 מאי 2022 14:40
אל: Dorit Yadid
עותק: Yitzhak Levy; Zeev Refalovitch; Eli Levi
נושא: RE: חניון בית כנפי האלה

בכון מאוד.
להלן כולל התיקון:

הי דורית,

לאחר סיכום שיחה עם איציק, להלן הכמויות והמהירים להמשך ההתקשרות, לאישורכם:

1. מנויים קבועים:
א. כמות - 330 מנויים ($\pm 10\%$). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל - 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.
ב. התשלום החודשי יהיה במחיר 670 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

2. מנויים קבועים:
א. סל מנויים נוסף שאינו כולל בסל של 450 המנויים המקוריים של הלמ"ס ושל רשות המיסים.
ב. כמות - 45 מנויים במחיר 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.

3. מנויים שעתיים: מבוטל

4. אורחים:
א. מעל 4 שעות חניה ייחשב ליום חניה.
ב. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדר, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה)
ג. על חלקי יום (עד 4 שעות) יחויב לפי שעות חניה בפועל. העריף שעת (9.82 לשעה).

5. חניה צמודה למנהלים ורכבי איגוד
9 חניות * 900 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

תחולת עדכון המחירים - 1.4.2022. הפרשים ישולמו רטרואקטיבית.
הארכת ההסכם עד 12.3.2023, עם אופציה לשנה נוספת.
המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

אמנון ניסן
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il





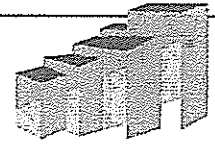
כדי ניסן תשפ"ב
24 אפריל 2022

אל:

מר רונן דוד – חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דודיאן – חשב משרד ראש הממשלה
גבי שאוליאן אורלית – חשבת הנהלת בתי המשפט
גבי סיגלית פוני – חשבת משרד המשפטים
גבי מירי בן שטרית – חשבת משרד האוצר
גבי אושרית אברמוביץ – חשבת המשרד לשרותי דת
גבי יפעת ענבר – חשבת משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיר – חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ערן גיל – חשב משרד הכלכלה
מר זוהר יניב – חשב משרד החינוך
מר קונסטנטינובסקי גרמן – חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברף – חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

הנדון: חניה בגבעת שאול

1. ועדת המכרזים אישרה הארכת הפטור ממכרז עד 12.3.2023.
2. רציב הפרוטוקול של ועדת הפטור.
3. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.



4. אנא פעילותכם בהתאם.

בכרחה,

שלמה בלוזר
מינהלת הבינוי הממשלתי

העתק:
מר דקל כהן – סגן בכיר לחשב הכללי
מר ערן הראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1540

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 17.03.2022	תאריך דיון 29.03.2022	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 16.02.2022	מספר פנייה 8000716622
נושא ההתקשרות חניה בגבעת שאול	מטרת הפניה הרחבת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 16.02.2022	מספר פנייה 8000716622
הכריז ועדה נוכחיים עמוס שקדי ינון גוטגליק גל אמיר	הפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד גומחה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה		

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות המשך נוספת
הערות:
ספקים
שני ספקי
חניונים בגבעת שאול

פרטי תקופה תאריך החליטה 12.03.2022	תאריך החליטה מאושר 29.03.2022	תאריך סיום מזדקש 12.03.2024	תאריך סיום מאושר 12.03.2024	אומדן 19,000,000	סכום האושר 19,000,000	טווח ספק חדשים
						שקלים ישראלים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ומומקנים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - המשרד) נובקש הרחבת התקשרות עם חניונים בגבעת שאול לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, ירושלים.
- בשנת 1999 פורסם מכרז פומבי לאספקת חנייה למשרדי הממשלה הממוקמים ברחוב כנפי נשרים בגבעת שאול. המכרז פוצל ל-9 תתי מכרזים, בהתאם למיקום הפיזי של הבניינים.
- במכרז נקבע מחיר מקסימום ולא הוגשו הצעות למרבית צרכי המשרדים.
- בעקבות אי הצלחת המכרז, ועדת המכרזים ניהלה מו"מ עם בעלי החניונים. במסגרת המו"מ הועלו במקצת תעריפי החנייה והתאפשרה ההתקשרות בין המשרדים לבעלי החניונים, משנת 2000 למשך 3 שנים.
- מאז ועד היום ועדת הפטור מאשרת מעת לעת התקשרות בפטור ספק יחיד עם החניונים בגבעת שאול מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים בתעריף זהה, כאשר מנגד תעריפי השוק עלו לאורך השנים ונוצרו פערים גדולים בין תעריפי השוק לבין

- התעריפים שנקבעו בפטור ממכרז הקיימים עד היום.
6. ההארכה האחרונה של ועדת הפטור ניתנה ביום 10.03.2019 לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת מכת תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים ובהיקף כולל של 29,000,000 ₪.
7. תעריפי החניה והעלויות השנתיות אושרו בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלזר מהדיור הממשלתי מיום 16.12.2018 לפיו המשרדים יוסמכו לבצע הסכם עם בעלי החניונים במחירים שלא יעלו על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ₪ בתוספת מע"מ לשעת חניה, מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
8. כמו כן, במכתבו של מר שלמה בלזר נכתב כי היקף עלויות שנתי של החניונים יהיה בסך של 9.5 מיליון לשנה, כלומר 28.5 מיליון לשלוש שנים.
9. על כן, מבוקשת הרחבת התקשרות בהיקף של 19 מיליון ₪ לתקופת האופציה כלומר עד ליום 12.03.2024.
10. יובהר כי לא מדובר בפטור ספציפי לספק, אלא מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. ריבוי משרדי הממשלה בגבעת שאול, מיקומם והיקף צרכי החניה, יוצרים מצב שאין למרבית המשרדים למעשה חלופת חניה למעט החניון שאיתו התקשרו.

מאשרים	שם כו"ט ושם מטמחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	העיוה
אישור	ינן גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי:ח	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:
 אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004696 לעיל,
 לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.



חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 לחודש 3 2019

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן : "המזמין/ הלקוח").

מטרה אחד

לבין : אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, ח.פ. 511983546 (להלן : "הספקי")

מצד שני

הואיל והספק הינו בעליו של החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה;
והואיל והמזמין, לאחר שבדק את החניון שברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים, המופעל על ידי הספק (להלן : "החניון") ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה;
והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל יכולת, ניסיון ואמצעים לספק שירותי חניה והמזמין מסכים לקבל מהספק את שירותי החניה בהתאם לתנאי חוזה זה;
והואיל ובעל החניון מצהיר כי בידינו כל הרשימות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם לתוראות חוזה זה;
והואיל ומוסכם על שני הצדדים כי השירותים ינתנו שלא במסגרת יחסי עבודה הנחוגים בין עובד למעביד, וכי הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, ומעניק למומין שירותיו על בסיס קבלני ומקבל את תמורתם;
והואיל והעדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול בפטור ממכרז בהתלטות מיום 10.3.2019, וכן אישרה בהודעתה מיום 12.3.2019 עדכון תעריפי הפטור;
והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות התצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות ונספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מחותני בו.
2. הכותרות לא יהיו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

היקף ותקופת התתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם נגוס 15.3.2019 וסיומו ביום 15.1.2020 לאספקת שירותי תניה לעובדי הלמ"ס.
4. למזמין שמורה אופציה להארכת התקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תנאים, כל תקופה מוארכת תחשב אף היא כיתקופת ההסכם. יובהר כי במקרה זה נרחול על הספק תובה להמשיך את התקשרות באותם תנאים.
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
6. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונתתם ע"י שני הצדדים.

הזמנת שירות

7. הספק מתחייב לספק שירותי תניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ס תמסור לספק בכתב רשימת מנויים כולל מסי הרכב, והיא תהיה רשאית, לשנות את רשימת המנויים (לבטל או להוסיף מנויים), וכך להחליף מנוי קבוע למנוי מזדמן וההיפך כל הודש, עד ה-10 לחודש. השינוי בכתב יהול על כל מנוי שנעשה בו שינוי באופן מנידי כבר עבור אותו החודש. לא עשתה הלמ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ס רשימת המורשים המחייבת.
9. מעבר לכך הספק מתחייב לספק ללמ"ס אפשרות לחנייה לפי שעות, לפי הצורך, ומתירם יהיה כמתיר שעות חנייה למורשה, כאמור בסעיפי התמורה.
10. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
11. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה המהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לצינת להוראות הספק.

שעות חנייה

12. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א-ה' מ- 06:30 עד 22:30 ובימי שישי וערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי החניה

13. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות (סי 15-16)) לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.
14. אין האמור לעיל, כדי לרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור יוכה מן התמורות המגיעות

לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה. מוסכם כי על אף האמור לעיל, הספק יהיה רשאי שלא להתייר כניסת מורשה לחניון, אם מספר המורשים החונים בחניון מטעם הלמ"ס, מס הכנסה ומעיימ יעלה בו זמנית על 450 מורשים וללמ"ס לא תהיה כל טענה לענין זה.

15. הלמ"ס רשאי לדרוש כי למורשים מסוימים, שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.

16. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נחתה וקצרה למשרדים, ובחנתאם להוראות כל דין לענין זה.

17. הלמ"ס תפנה אורחים לחניה של הספק, לפי צרכי העבודה השוטפים.

18. במקרים חריגים, בהאום עם הספק, התאפשר חנית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, זאת ללא עלות נוספת.

19. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנחוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.

20. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

יחסים בין הצדדים

21. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.

22. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקד, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלאן.

23. הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.

24. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

25. הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 23 לעיל לגבי המועסקים ע"י הספק בביצוע החוזה.

26. הספק מתחייב לראוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומתויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

התמורה

27. התמורה בגין מו"ן השירותים לפי הסכם זה תהיה כדלקמן:
- א. מחיר ליום חניה- 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.
 - ב. מחיר לשעות חניה- 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.
 - ג. המחירים צמודים למדד המותרים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - ד. מנויים קבועים - התשלום התודשי הינו עבור 330 מנויים חודשיים (10% +/-) כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מדי חודש המזמין יזוכה בגין 59 מנויים בסך הכל.
 - ה. מותן המנויים קיימים גם רכבי משרד (רכבי איגום) והתשלום עבורם יעמוד על 850 ₪ לרכב לחודש.
 - ו. התשלום התודשי למנוי קבוע לא יפחת מעלות של 13 ימי חניה למנוי.
 - ז. התשלום התודשי למנוי קבוע לא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון.
 - ח. על חלקי יום (עד 4 שעות) המזמין יחויב לפי שעות חניה בפועל- תעריף שעות.
28. על אף האמור לעיל, לא יעלה התשלום השעתי עבור רכב חונה יותר מ-4 שעות באותו יום, וללא קשר למספר הפעמים בהם נכנס או יצא מן החניון.
29. מנויים שעתיים - כמות המנויים השעתיים הינה 40 (10% +/-) והתשלום עבור מנויים שעתיים לא יעלה על 864.16 ₪ + מע"מ לחודש. החישוב יעשה מדי חודש לפי כמות השעות בפועל וערך שעה.
30. חניית אורחים מעל 5 שעות חניה ייתשב ליום חניה. החישוב יעשה מדי חודש לפי כמות שעות בפועל וערך שעה.
31. הספק ינפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לכיצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
32. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שנרשמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לחניון. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המנויים שיוערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה ולא יאוחר מתום 48 שעות משעת תחילת התקלה.
33. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של ספק ברישום השעות, או של טעות ברישום, יחושבו שעות החניה על פי רישום הנוכחות של המורשה אצל המזמין. בהעדר רישום- לא ישולם עבור שעות החניה בכלל.
34. הלמייס תוכל לקבל בכל חודש קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בתניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמייס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
35. הסכמים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.

36. בנוסף לתשלום בגין התניה, תחויב תלמידי בתשלום עבור הוצאות שוטפות בגין 51 מקומות החניה בבעלותה לפי יחס של 51/510 (10%) מהוצאות הפעלת החניון, כולל ארנונה, חשמל, מים, ניקיון, ותחזוקת מערכות, עלויות עובדים ישירים וכיוצא בזה. סכום זה ישולם אך ורק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון. ההתחשבות אחת לשנה.
37. במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב-5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב לתעלאת המחירים והלמיים תבחן זאת בכפוף לאישור החשב הכללי.
38. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראות שעה 1.4.3 בתכ"ס, מותנה בדרישת תשלום חודשית תמלוח בחשבונית מס וזוהו השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמיים בלבד, תשלם תלמידי ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כנוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב תלמידי.
39. הספק מתחייב להמציא לתלמידי אישור תקף בדבר ניהול ספרי תשבויות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת המסמכים האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
40. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הוצאה חשבונית שגויה.
41. הספק איוו וישאי להחזרת השלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר ישעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהתלמידי.
42. לתלמידי תהיה זכות עיכבון לגבי תשלומים לספק בגין חוב שהספק חב לה.
43. מחתמורה יווכו כל התשלומים שתלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על תשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
44. הספק מתחייב להחזיר למשרד מגד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

אחריות לנזקים

45. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הכלעדיית והמנותלסת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מתדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בתנוון, ובכלל זה כל אדם מטעם תלמידי.
46. הספק מצהיר כי על תלמידי לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מתדל רשלני של תלמידי או של מי מטעמה.
47. הספק מתחייב לפצות את תלמידי בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם תלמידי עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדיו הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפיי כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

ביטוח

48. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (נספח א'), לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין בנספח הביטוח.
49. למען הסדר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המזינה או מי מטעמה להיקף וגודל הכיסוי ולעלו לבחון את חשיפתו לסיכוי רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
50. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בהתייחסו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה ע"י למועד חתימת החוזה.
51. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח, הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.
- הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות ותומכות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
52. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה התלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
53. הלמ"ס תחיה רשאית בנקופת החסכם, לדרוש מן הספק הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - תזלה פוליסה לתלות בתוקף, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה.

קיצוץ

54. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקוץ מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק על פי הסכם זה על נספחיו ומכות כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

סמכות שיפוט

55. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

שונות

56. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייתשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפני הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.

57. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אוב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס.

הפרת הסכם

58. הפרת טעיף מחסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 7-12, 41-47.
59. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח אן אי חיזוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.
60. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל זפוזנ חוזה), או הפר תטאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע ותנאי או התחייבות על פי ההסכם.
61. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
62. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

כתובות הצדדים

63. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:
- (א) הלמ"ס: רתי כנפי נשרים 66, ירושלים.
- (ב) הספק: אלה ר. גכסים (ואחזקות) 1994 בע"מ, כנפי נשרים 66 ירושלים.

הודעות

64. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים, ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירת לבית הדואר.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובחתימות הכלולות בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורה אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אלקטרוניקה
ואתחילת (1994) בע"מ
הספק

מלכתא רבין
חשב
חשב בכיר

הלמ"ס
המזכיר הכללי
הממשלה




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם שולחן: כרולטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות לפטור לצי הקנה (29), (30), (31), (32)		 החשב הכללי תנ"ס - התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 92/2022
ועדת מכרזים רגילה	12.4.2022 - 12.4.2022
תאריך	12.4.2022

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה מ-1.4.2022 עד 31.5.2022		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
1.4.2022	31.5.2022	כ-586,245 ₪ כולל מע"מ	מס' פנייה במז"ף
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)		
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ	511983546		


*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מז"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש
 מכר

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
 עמוד 1 מתוך 5



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה לכ-315 מגויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה באישור החשכ"ל עד 31.3.2022. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-259,200 ₪ (3,110,350 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-12.4.2022, כי בתאריך 31.3.2022, הסתיימה תקופת ההתקשרות עם החברה (כפי שאושרה בוועדת מכרזים רגילה מ-33/2022 מ-30.3.2022). בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות ב-15.3.2019. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממנהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

מר ניסן מציין כי וועדת המכרזים שבמשרד האוצר אישרה את ההתקשרות באותם תנאים, אך טרם התקבל האישור בשל צורך בתיקון טעות סופר של וועדת הפטור שבאוצר. אישור וועדת המכרזים שבאוצר יצורף לפרוטוקול, עם קבלתו.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים לתקופה של חודשיים (מ-1.4.2022 עד 31.5.2022), כפי שמפורט בסעיף 27 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:

חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. מינויים קבועים:

סוכם כי התשלום הוא עבור 330 מגויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מגויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות, ללא עלות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מגויים. התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 13 ימי חנייה למנוי ולא יעלה על 17 ימי חנייה בממוצע לכלל המנויים לרבעון. על חלקי יום (עד 4 שעות) הלמ"ס תחויב לפי שעות חנייה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

מינויים שעותיים:

כמות - 40 מגויים (± 10%).

מקסימום 864.16 ₪ לחודש לא כולל מע"מ. (22 ימים * 39.28 ₪).

יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה).

אורחים:

מעל 5 שעות חנייה ייחשב ליום חנייה. יחושב לפי כמות השעות בפועל לחודש קלנדררי, כפול ערך שעה (9.82 ₪ לשעה). על חלקי יום (עד 5 שעות) יחויב לפי שעות חנייה בפועל. תעריף שעותי (9.82 ₪ לשעה).

חנייה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה

5 חניות * 900 ₪ לחודש.

בנוסף, לפי אישור ועדת מכרזים רגילה מ-28/2021 מ-4.8.2021:


א. כמות - 35 מגויים קבועים, שלא במסגרת החוזה הנוכחי, כלומר סל מגויים נוסף שאינו תלוי בסל של 450

המנויים (סה"כ המקומות בחניון, כאשר בחוזה עם הלמ"ס מדובר על 330 מגויים (± 10%).

ב. התשלום החודשי יהיה עבור 35 מגויים חודשיים. 700 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ, 819 ₪ למנוי כולל מע"מ.

ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה הוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט התום ומאושר ע"י רואה חשבון.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	חת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
חת מהדורה: 01	01		

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- א. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-10 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מידי, כבר עבור אותו חודש.
 - ב. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה (כמו בסיור הלימודי), יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - ג. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה – יחויב לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - ד. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין מחוץ לחניון.
 - ה. כל האמור לעיל- עד 450 חונים בו זמנית בשטח החניון!
 - ו. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
 - ז. במצב של התייקרות בתשלום ארנונה ב-5% ומעלה, יהיה רשאי בעל החניון לפנות בכתב להעלאת המחירים והלמ"ס תבחן זאת בכפוף לאישור חשכ"ל.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת חברה אלה ד. לתקופה של חודשיים (עד לקבלת הנחיות נוספות ממשרד האוצר) מ-1.4.2022 עד 31.5.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. מר ניסן מוסיף, כי ללמ"ס עוד 2 אופציות בנות עד שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	שם הספק:
מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
<input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פרסום על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 _____]

פרסום על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והנראת תכ"ם 7.6.3.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות


הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

כחשבונית אילדרי ממחוזם לאי שודר התקשרותו בפטור לפי תקנה 29(א) (2010), 29(ב) (2010), 29(ג) (2010)		משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 29)

לת"פ

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתיר בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז סוגי רגיל, מכרז סוגי מוגבל, מכרז סוגי אר פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

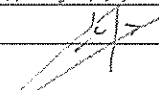
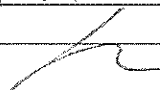
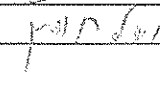
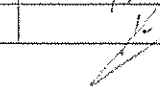
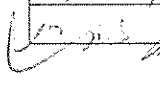
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-1.4.2022 עד 31.5.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה האופציה להתקשר עם החברה בעוד 2 אופציות בנות עד שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019 ובאישור שאמור להתקבל. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע. ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה התומה על ידי מורשי החתימה".

העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.3.2022 עד 31.3.2022) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב שנוספו בה העלויות של: א. חנייה לכמות - 35 מנויים קבועים, שלא במסגרת החוזה הנוכחי בעלות 700 נ"ח FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ (שאושרה בוועדה רגילה מ-28/2021). ב. חנייה צמודה למנהלים חברי הנהלה בכירה שאושרה בשנת 2020 בסל של כ-4,500 נ"ח בחודש) – כ-250,532 נ"ח לחודש, כ-501,064 נ"ח לחודשיים, לא כולל מע"מ. כ-586,245 נ"ח כולל מע"מ 17%.

להזמנה 4501748590 תתוסף שורה לתקופה של חודשיים (מ-1.4.2022 עד 31.5.2022), בסך של כ-501,064 נ"ח, לפני מע"מ שהם כ-586,245 נ"ח, כולל מע"מ 17% (עלות לחודשיים). בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	12.4.22	12.4.22	12.4.22	12.4.22	12.4.22
חתימה					

088ak22